

Varaždin, 12.02.2024.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-151/2022

Dužnik: Stečajna masa iza ITAS d.d., Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 60181748119

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-151/2022

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(0-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 09.06.2022. do 12.02.2024. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 09. lipnja 2022. godine, poslovni broj: 3 St-151/2022-24, otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza ITAS d.d., Ivanečka tvornica alatnih strojeva, Jalkovec, Braće Radića 20, OIB:60181748119 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

U sudski registar upisana je stečajna masa iza ITAS d.d., Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 60181748119.

Dana 27. listopada 2022.g. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 708.166,72 kn i tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 19.807.144,52 kn.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastojala se od nekretnina i novaca na računu kako slijedi:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, **zk. ul. Br. 9384**, čk.br. 176/1, oznaka zemljišta, POMOĆNI OBJEKT, POMOĆNI OBJEKT, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 10205 m² i to pomoćni objekt površine 41 m², pomoćni objekt površine 262 m², industrijsko dvorište 9902 m² i čk.br. 188 u naravi industrijska zgrada površine 4397 m², a sveukupne površine 14602 m². Predmetna je nekretnina Rješenjem od 02.10.2023.g. dosuđena društvu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb te je predana kupcu dana 18.01.2024.g. primopredajnim zapisnikom.

Prilog: primopredajni zapisnik

Predmetna je nekretnina dana u zakup društvu ITAS-PRVOMAJSKA d.d. za iznos od 5.000,00 € mjesečno sa PDV-om do pravomoćnosti rješenja o dosudi. Obzirom je nekretnina primopredana kupcu dana 18.01.2024.g. to je sastavljen aneks I ugovora o zakupu kojim se je ugovor o zakupu produljio do 18.01.2024.g. za koje su razdoblje i izdani računi.

Prilog: Ankes I ugovora o zakupu

Zakupoprimalac je temeljem izdanih računa na dan pisanja ovog izvješća dužan stečajnog masi platiti iznos od 19.838,23 €.

2. nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, **zk. ul. Br. 9068**, čk.br. 617/2, oznaka zemljišta, STAMBENA ZGRADA BROJ 40 I DVORIŠTE površine 236 m² i čk.br. 618/2 oznaka zemljišta ORANICA površine 500 m², a sveukupne površine 736 m², koja je procijenjena po ovlaštenom vještaku na iznos od 8.320,00 € za koji iznos je ista i prodana kupcu Fištrek Tomi iz Ivanca sukladno odluci skupštine vjerovnika od 17.02.2023.g.

3. Novci na računu

Na dan pisanja ovog izvješća na IBAN računu se nalazi iznos od 102.272,56 €, a koji iznos predstavlja razliku od ostvarene naplate zakupnine, prodaje nekretnine, kamata banke i uplate Fine za ID nadmetanja 4379 te troškova koji se odnose na plaćanje usluga knjigovodstvenom servisu, geodeti, vještaku, plaćanje PDV-a i naknade banke.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Obzirom da stečajni dužnik ima potraživanje prema kupcu ITAS-PRVOMAJSKA d.d. koje na dan pisanja ovog izvješća iznosi 19.838,23 € predlaže se sudu sazvati skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu naplate potraživanja od ITAS-PRVOMAJSKA d.d.
2. Razno

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec